



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 07.07.2026

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/11793-2

**Võru vald Kose alevik Kose tee 11 //
Luigemäe kinnistu COOP Kose
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Kose alevik Kose tee 11 // Luigemäe kinnistu (katastritunnus 91701:001:3136) COOP Kose tehnovõrkude ehitusloa eelnõu (menetlus nr 557097), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2611271/07851 v01.

Ehitusluba soovitakse anda järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Elektrivarustus (EHR kood 221511525)
- Maaküte (vees) (EHR kood 221511529)
- Külma veetrass (EHR kood 221511535)

Ehitusloa aluseks on „*COOP Kose tehnovõrkude ja tee-ehituse ehitusprojekt*“ (peaprojekteerija Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2610) ja selle eriosad.

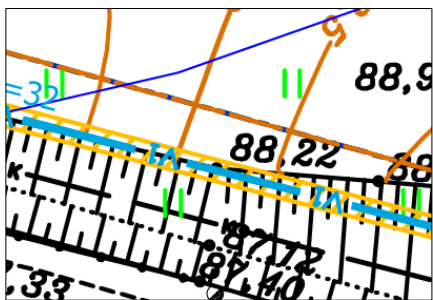
- Kavandatud külma veetrass kulgeb **tugimaantee nr 66 Võru-Verijärve tee km 1,82–1,98** teemaal ja tee kaitsevööndis.
- Rekonstrueeritav ristumiskoht paikneb **ühendustee nr 2504 Kose ring km 0,021** ning rajatav teepiirdesüsteem on kavandatud **riigi tugimaantee nr 66 Võru-Verijärve tee km 1,66–1,73** teemaale.

Riigitee nr 2504 Kose ring km 0,021 ristumiskoha ehitamine ja riigitee nr 66 Võru-Verijärve tee äärde 63 m lõigul teepiirdesüsteemi rajamine peab toimuma vastavalt Transpordiamet poolt kooskõlastatud KLM Projekt OÜ tööle nr 2525 „*Kose COOP toidupoe tee-ehituslik osa, Kose tee 11//Luigemäe, Kose alevik, Võru vald, põhiprojekt*“ ja huvitatud osapoollega sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/2852-3 tingimustele.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ja esitame alljärgnevalt oma põhjendused.

1. Tehnovõrgu projekteerimisel lähtuda Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi Nõuded).
2. Teemaale kavandatud puurimise vahekaevik (sõlm V-11 juures) ei ole kooskõlas Transpordiameti Nõuetega. Torustiku paigaldamine teostada võimalusel ilma täiendava vahekaevikuta ja ristumisel km 1,83 asuva teetruubiga nõutud sügavuse saavutamiseks viia sõlme V-12 juures olev puurimiskaevik kaugemale. Juhul, kui on siiski vajadus

3. Edastada ristmävälja joonis kinnisel meetodil teemal ja tee kaitsevööndisse paigaldatavale külmaveetorustikule. Ristumisel truubiga tagada tehnovõrgu sügavus truubi põhjast min 1 m ja ristumisel liiklusräälga min 3,0 m. Asendiplaanile lisada ka selgitav viide.
4. Lisada asendiplaanile kõikide kinnisel meetodil paigaldatava torustiku sõlmede tähisted koos kõrgusandmetega, et oleks profiili ja ristmävälja joonisega võimalik kokku viia.
5. Sõlme V-13 juures tagada tehnovõrgu sügavus ja kaugus liiklusräälgast vastavalt Transpordiameti Nõuete Tabelis 1 toodule. Näidata avatud kaeviku kaugus liiklusräälgast ja valgustusmastist.
6. Kas alloleval pildil tähistatud kollane viirutus veetrassil tähistab kinnist meetodit?



7. Pappjärve ristmiku katendi taastamine näha ette järgmis AC 12 surf 4 cm, AC 16 surf 5 cm, killustik alus 25 cm (killusitku LA35), killustiku alla ettenähe min liivast aluskiht TM120 h=30 cm, mille peenosiste sisaldus on alla 7%.
8. Edastada km 1,98 asuva ristumiskoha taastamise lõike joonis ka risti Pappjärve tn-ga.
9. Geodeetilisel alusplaani näib osa riigitee äärsest teepeirdest puudu olevat (lõigus km 1,79-1,83). Tagada geodeetilise alusplaani vastavus tegelikule olukorrale.
10. Täiendada projekti seletuskirja punkti 1.2.2.3 infoga, et riigitee maaüksusel peab külmaveetorstik paiknema **min** 1,8 m sügavusel maapinnast.
11. Esitada tehnovõrgu rajamiseks vajaliku riigimaa isikliku kasutusõiguse plaan, mis on vormistatud lähtuvalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendist](#) ja vastavalt [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).
12. Asendiplaani .dwg joonisel ei kajastu referentsfaile. Palun esitada asendiplaani joonis *binditud* referentsfailidega.